



La commune de MONTEAUX (775 habitants) investit pour la réouverture du commerce d'alimentation générale multiservice.

Elle recherche un futur exploitant pour ce point de vente. Idéalement implanté sur la place centrale de la commune, l'épicerie est proche du bar tabac - presse - jeux, du salon de coiffure, de la mairie et de la poste.

La clientèle est essentiellement locale, mais aussi de passage et touristique (Loire à vélo, camping, etc.). La zone de chalandise s'étend sur Monteaux, Mesland et Veuves, sur l'axe Limeray/Veuzain.

Le magasin sera complètement réhabilité et réaménagé.

La surface commerciale est d'environ 100m² et 130m² en surface totale avec la réserve.

Ce lieu permettra de redynamiser le centre du village, avec des services plus attractifs.

Un commerce alimentaire avec rayon boucherie, charcuterie, plats à emporter, produits locaux, dépôt de pain, pâtisserie, relais colis, services en tous genres...

Un certain nombre de matériels récents pourra être mis à disposition (vitrines réfrigérées, rôtissoire, trancheuse à jambon...)

Une étude de marché réalisée début 2019 par la Chambre de Commerce et d'Industrie est disponible sur demande.

Une visite des locaux peut être sollicitée.

Dans ce projet, les futurs exploitants investiront dans l'agencement du magasin, sachant que des subventions sont possibles pour compléter les prêts que les preneurs pourraient être amenés à souscrire. (Agglopolys, département...)

Les candidatures pour l'exploitation de ce commerce sont à adresser avant le 15 septembre 2021 à : Monsieur le Maire de MONTEAUX 24 rue de la vallée 41150 MONTEAUX

Le dossier de candidature devra comporter :

- Une lettre de motivation - Un curriculum vitae - Un business plan détaillant le projet (produits et services proposés, stratégie marketing, partenariats, fournisseurs, communication, etc.) - Un bilan et compte de résultats prévisionnels

Ouverture prévue fin juin 2022