

monteaux

Commune cherche exploitant pour commerce...



Dans l'ancienne épicerie, fermée au printemps dernier les adjoints Christian Palowski, Marie-Hélène Huon et Olivier Macia.

Le centre-bourg de Monteaux a perdu de son dynamisme en quelques mois à peine. La boulangerie, fermée pour cause de retraite il y a un an, sera transformée en logement. En face du bar-PMU, l'épicerie (liquidée en mars dernier) et la boucherie (fin août 2020) ont également baissé le rideau. Définitivement. Deux cellules commerciales que la commune louait. Deux cellules commerciales qui n'en feront plus qu'une bientôt. De quelque 100 mètres carrés.

Une recherche active pour pouvoir débloquer les subventions

En effet, le maire Philippe Dambrière et son équipe municipale ont décidé d'investir pour la réouverture du commerce d'ali-

mentation générale multiservice. Un point de vente pour lequel des annonces sont désormais diffusées sur des sites et dans des revues spécialisées : il s'agit de trouver un exploitant, aguerri.

« Le magasin sera complètement réhabilité et réaménagé », indique le communiqué affiché sur la porte. Le maire et son deuxième adjoint, Christian Palowski précisent : « C'est tout à fait viable. » Entre la clientèle locale - « Il n'y a pas de commerce à Mesland, ni à Veuves » - et celle, touristique et de passage. Début 2019, une étude de marché par la Chambre de commerce et d'industrie avait été menée. Elle va être réactualisée. L'idée ? Faire profiter la clientèle « d'un commerce alimentaire avec rayon boucherie, charcuterie, plats à emporter, produits lo-



Devant le bâtiment qui comptait l'épicerie et la boucherie. Les deux cellules seront désormais réunies.

caux, dépôt de pain, pâtisserie, relais colis, services en tous genres ».

Une commission municipale créée pour le projet

L'objectif de la commune est d'ouvrir en juin 2022. « Il ne faut pas que ça soit trop long pour que les gens reviennent », renchérit Marie-Hélène Huon, troisième adjointe.

Pour cela, il faudrait qu'un exploitant soit retenu dès la rentrée. Afin de commencer les travaux, de débloquer les subventions (au nom de la commune). « Il va falloir tout refaire, tout reprendre du sol au plafond », rappelle Olivier Macia, quatrième adjoint alors que nous visitons l'épicerie pas entièrement vidée. Deux maîtres

d'œuvre ont été rencontrés. Le budget s'élève à plus de 150.000 €. L'aménagement intérieur sera, lui, à la charge de l'exploitant. Qui pourra demander également des subventions. Et bénéficiera d'un loyer attractif. À la mairie, une commission (majorité et opposition) a été créée pour mener à bien le projet. Elle s'est intéressée à des modèles appliqués dans d'autres communes comme à Candé-sur-Beuvron où a été développée une épicerie associative, ou encore à Vallières-les-Grandes où une épicerie multiservice a été inaugurée le mois dernier. « On va essayer d'avoir la main sur le modèle », expliquait le maire il y a quelques jours.

Les candidatures et le dossier complet sont à adresser au maire avant le 15 septembre.

Vanina Le Gall